

Перечень работ и услуг к Договору подряда Для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда 15

349,7

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>								
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>								
1	Проведение осмотров, необходимых для надлещашего содержания конструктивных элементов, входящих в состав объекта имущества МКД в составленном плане восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния внешних частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/ проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, освидетельствования отдельных элементов;</li> <li>• выявление повреждений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния наружной отделки;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</li> </ul>	руб/кв. м.	349,7	1678,56	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлещашего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, расштубах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).</li> </ul>	руб/кв. м.	349,7	2182,1	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работа, выполняемые в целях надлещашего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв. м.	18 м/л	2517,84	0,6	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работа, выполняемые в целях надлещашего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению;</li> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;</li> <li>• очистка крышек люков колодезя от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб/кв. м.	27 м/л	5958,888	1,42	по графику	ООО «Горгаз»
5	Работа по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;</li> <li>• очистка крышек люков колодезя от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см;</li> <li>• сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда;</li> </ul>	руб/кв. м.	349,7	24590,9	5,86	понедельяник, среда, пятница	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	349,7	4112,472	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖСУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	349,7	2559,804	0,61	непрерывно в течение года	МУП "ЖСУ-7"
9	Услуги по наведению и сбору платежей населения	Услуги по наведению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	349,7	1468,74	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	• техническое обслуживание вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем два раза в год; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	руб/кв.м.	14 шт.	2098,2	0,50	по графику	ИП Моисеенко
<b>II Организационные работы</b>								
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов; ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подразделениями организациями; скан и сбор показаний общедомовых приборов; учет, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета.	руб/кв.м.	349,7	13344,55	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III Работы по устранению мелких повреждений</b>								
12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений выявленных в ходе проведения частичных осмотров общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв.м.	349,7	4196,4	1,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по выделенным средствам	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	349,7	2098,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</b>								
14	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	руб/кв.м.	349,70	7007,99	1,67	по графику	Специализированная организация

*исполняем п. 14 работами*

Заказчик  
*А.В. Курцев*



Подписано

18,69